



FORESTIA VALLEY

WHERE NATURE MEETS LUXURY

LIVE IN NATURE,
REJUVENATE
FOR A LIFETIME. 

PLOTS &
COTTAGES
TOWNSHIP



Surrounded by Hills | Close to Rajaji National Park & Tiger Reserve



A PREMIUM TOWNSHIP OF
PLOTS & LUXURY COTTAGES



SCENIC
SURROUNDINGS



RESORT STYLE
AMENITIES



WATER BODIES &
LANDSCAPING



WIDE ROADS &
STREET LIGHTS



24X7 SECURITY
& GATED TOWNSHIP



A PROJECT BY

OKEY INFRA
DEVELOPERS PVT. LTD.

BUILDING TRUST. CREATING FUTURES.



A Smart Investment Surrounded by Nature



Forestia Valley is an exclusive lifestyle destination where **luxury meets nature**. Designed to offer a resort-style living experience, the project features elegantly crafted luxury cottages, premium plots, and spacious farmhouses.

Surrounded by lush greenery, the landscape is enriched with a diverse range of fruit-bearing trees and premium sandalwood plantations, creating a serene and refreshing environment.

With over 70% dedicated green space, Forestia Valley offers a perfect escape into nature while maintaining modern comforts.



LUSH GREEN
LANDSCAPES



LUXURY
LIVING



PREMIUM
PLANTATIONS



SAFE & SECURE
COMMUNITY



Invest in Nature.
Invest in a Better Tomorrow.



FORESTIA VALLEY





SPECIFICATION



**FORESTIA
VALLEY**
WHERE NATURE MEETS LUXURY



Zila Panchayat Approved

project featuring well-planned sector divisions, modern sewage treatment plants (STP), & durable RCC roads.



Grand Entrance Gate

Architecturally designed main gate with premium finishes, reflecting the elegance and identity of the villa society.



Security Cabin

Dedicated security cabin with controlled entry and exit for enhanced safety and monitoring.



Access Control System

Provision for boom barrier / sliding gate with manual or automated access control.



Wide Entry Driveway

Spacious driveway designed for smooth vehicle movement and visitor convenience.



Landscaped Entry Plaza

Well planned landscaping with greenery, planters, and decorative elements to create a welcoming environment.



Name & Signage

Society name signage with elegant lettering and illumination for clear visibility.



Lighting Arrangement

Decorative and functional lighting for safe and attractive aesthetics.



Paver & Flooring

High-quality paver blocks / stone finish flooring at the entrance driveway and pedestrian pathways.



Boundary & Compound Wall

Secure boundary wall with matching architectural treatment all around the zone.



Drainage & Utilities

Proper storm water drainage and concealed electrical provisions at the entrance.

• 81 किलोमीटर लंबी नई रेल लाइन परियोजना •

सहारनपुर से मां शाकुंभरी देवी होते हुए देहरादून तक की ऐतिहासिक रेल कनेक्टिविटी



कुल दूरी: ~421 किमी
(सड़क व ट्रेक मार्ग द्वारा)

~6 किमी ट्रेक आवश्यक
मां शाकुंभरी देवी तक पहुंचने के लिए

यात्रा का उपयुक्त समय
मई - अक्टूबर

नई रेल लाइन के फायदे

धार्मिक पर्यटन को बढ़ावा
मां शाकुंभरी देवी के दर्शन के लिए देश भर से लाखों श्रद्धालु आते हैं। इस रेल मार्ग से सफर होगा सुगम, आसान और सुरक्षित।

समय और दूरी की बचत
अभी 3 से 5 घंटे लगते हैं, अब सिर्फ 1.5 घंटे में देहरादून पहुंचाना होगा।

बेहतर कनेक्टिविटी
9 नए स्टेशनों के बनने से पूरे क्षेत्र में विकास होगा, रोजगार के नए अवसर बनेंगे।

आर्थिक विकास
व्यापार, उद्योग, पर्यटन और रोजगार के नए अवसर बढ़ेंगे। क्षेत्र का समग्र विकास होगा।

सिवलिक की सुवृंमवा
से लेकर गुजरने रेल मार्ग आधुनिक सुंदरता के साथ आध्यात्मिक और रोमांचक सफर।

रूट मैप (कुल दूरी 81 किमी.)



कुल दूरी: 81 किमी.

लेग 3 दूरी: एक नजर में

दिल्ली से हरिद्वार (~210 किमी)
ऋषिकेश से ऋषिकेश (~24 किमी)
ऋषिकेश से बरकोट (~170 किमी) (चंबा / डामटा मार्ग से)
बरकोट से जांकी चट्टी (~45 किमी) (हनुमान चट्टी मार्ग से)

दूरी चार्ट

लेग चेकपॉइंट	दूरी
दिल्ली से हरिद्वार	~210 किमी (NH-334)
हरिद्वार से ऋषिकेश	~24 किमी
ऋषिकेश से बरकोट (चंबा / डामटा मार्ग से)	~170 किमी
बरकोट से जांकी चट्टी (हनुमान चट्टी मार्ग से)	~45 किमी
ट्रेक/पैदल यात्रा	~6 किमी

प्रस्तावित स्टेशन

- सहारनपुर
- पिलखनी
- चिलकाना
- बीपीपुर
- इंदोली
- बेहत
- मां शाकुंभरी देवी
- नया गांव
- सुभाष नगर
- हरिवाला
- देहरादून



आम गलतियों से बचें!

- मौसम अपडेट की अनदेखी न करें
- यात्रा पंजीकरण / मेडिकल सर्टिफिकेट न चोड़ें
- अत्यधिक सामान या ज्यादा बैट न उठाएं
- बिना फिल्टर के ट्रेक न करें
- अनफिल्टर्ड कैब / अतिरिक्त पैसे देने से बचें
- अनुमिल जुते / उपकरण न पहनें

यात्रा विकल्प

- सड़क मार्ग (कार/टेक्सी/बस)
- बस / जीप (ऋषिकेश से)
- ट्रेन - ऋषिकेश, टनकपुर, हरिद्वार
- हवाई मार्ग + ट्रेक (जॉली ग्रांट एयरपोर्ट)

अन्य यात्रा विकल्प

- सड़क मार्ग (कार/टेक्सी/बस)
- हरिद्वार (सड़क मार्ग) → ऋषिकेश और टिहरी
- ऋषिकेश से बरकोट (~170 किमी) चंबा/डामटा मार्ग से
- जांकी चट्टी (~3 किमी) (मंदिर पैदल/ट्रेक मार्ग)

महत्वपूर्ण यात्रा सुझाव

- यात्रा से पहले ऑनलाइन पंजीकरण करें: registrationandtouristcare.uk.gov.in
- जांकी चट्टी से सुबह 7-8 बजे ट्रेक प्रारंभ करें
- मौसम की जानकारी लेकर ही यात्रा करें
- दिल्ली से सुबह जल्दी प्रस्थान करें
- गर्म कपड़े एवं प्राथमिक चिकित्सा साथ रखें

- यात्रा पंजीकरण - होटल/रेस्टोरेंट (25 मार्च से)
- गर्म कपड़े एवं हल्का भोजन साथ रखें
- सुबह 11 बजे से पहले ट्रेक प्रारंभ करें, शाम 6-8 बजे तक लौटें
- बरकोट के बाद अनफिल्टर्ड कैब न लें - ओवरचार्जिंग से बचें



Scan Me

यह रेल लाइन क्षेत्र के विकास, धार्मिक पर्यटन और बेहतर कनेक्टिविटी की दिशा में एक ऐतिहासिक कदम है।

सुगम यात्रा, सम्पूर्ण भविष्य!





Kids
Zone



CCTV
Cameras



Tree
Houses



FORESTIA VALLEY AMENITIES

-  Gated community with 24x7 security
-  Landscaped gardens and green zones
-  Clubhouse with indoor activities
-  Swimming pool with deck area
-  Children's play area
-  Jogging and walking tracks
-  Open gym in stress zone
-  Multi-purpose hall / community space
-  Indoor games area
-  Yoga and meditation space
-  Senior citizen sit-out area
-  Amphitheatre / seating spaces
-  Internal paved roads
-  Power backup for common areas
-  Street lighting throughout the society
-  Rainwater harvesting system
-  CCTV surveillance in common areas

PLAY. GROW. THRIVE. AT FORESTIA VALLEY

ACTIVE PLAY, HEALTHY LIFE.



FORESTIA VALLEY

— LIVE CLOSE TO NATURE —

Premium Amenities for an
ACTIVE & HEALTHY
LIFESTYLE



MODERN
EQUIPMENT



GREEN
SURROUNDINGS



HEALTHY
LIFESTYLE



FOR ALL
AGE GROUP

BREATHE DEEP. LIVE WELL.

Reconnect with yourself in the lap of nature.
Our peaceful spaces are perfect for yoga,
meditation, and a balanced lifestyle.



YOGA ZONE



MEDITATION
AREA



PURE
ENVIRONMENT



HOLISTIC
WELLNESS



LIVE NATURALLY. LIVE HAPPILY.



FORESTIA VALLEY – WHERE NATURE MEETS LIFE.

LIVE CLOSE TO NATURE,

LIVE BEYOND ORDINARY

PREMIUM COTTAGES
WITH PRIVATE POOL



LUXURY COTTAGE WITH POOL



FULLY FURNISHED
PREMIUM COTTAGES



PRIVATE SWIMMING POOL
FOR RELAXATION



SURROUNDED BY
LUSH GREEN NATURE



24x7 SECURITY
FOR PEACE OF MIND



WIDE INTERNAL ROADS
& MODERN AMENITIES



MODERN
AMENITIES



GREEN
SURROUNDINGS



HEALTHY
LIFESTYLE



FOR ALL
AGE GROUP

In Hours, leave the Noise Behind

Reach the Magic Meadows by a 2.5 hours car drive from Delhi and Experience the beautiful journey Delhi-Dehradun Expressway. Your second home awaits you at the serenity of the green grandeur.

दिल्ली - देहरादून राष्ट्रीय राजमार्ग पर आपका स्वागत है।
Welcome to Delhi - Dehradun National Highway



सहारनपुर
Saharanpur



देहरादून
Dehradun



TIGER FALL



FORESTIA VALLEY

NATURE. LUXURY. LEGACY.

WHERE
NATURE
MEETS
Tranquility

CHAKRATA TIGER FALLS

TWO ICONIC LANDMARKS.
ONE EXTRAORDINARY LIFESTYLE.

DAK PATTHAR BARRAGE

Wake up to the soothing sounds of nature, explore scenic wonders like Tiger Falls, enjoy the engineering marvel of Dak Patthar Barrage, and live a life where peace, luxury, and convenience come together.



LUSH GREEN
LANDSCAPES



LUXURY
LIVING



PREMIUM
PLANTATIONS



SAFE & SECURE
COMMUNITY



Invest in Nature.
Invest in a
Better Tomorrow.



RESORT-STYLE
LIVING



HILL VIEWS &
SCENIC BEAUTY



WIDE ROADS &
MODERN AMENITIES



PERFECT FOR
INVESTMENT & LIVING

A SMART INVESTMENT
SURROUNDED BY NATURE



FORESTIA VALLEY

— NATURE. LUXURY. LEGACY. —



NATURE'S PEACE. MODERN COMFORT.



At Forestia Valley, nature and modern living come together to create a lifestyle that refreshes your soul and inspires everyday.



LUSH GREEN
LANDSCAPES



LUXURY
LIVING



PREMIUM
PLANTATIONS



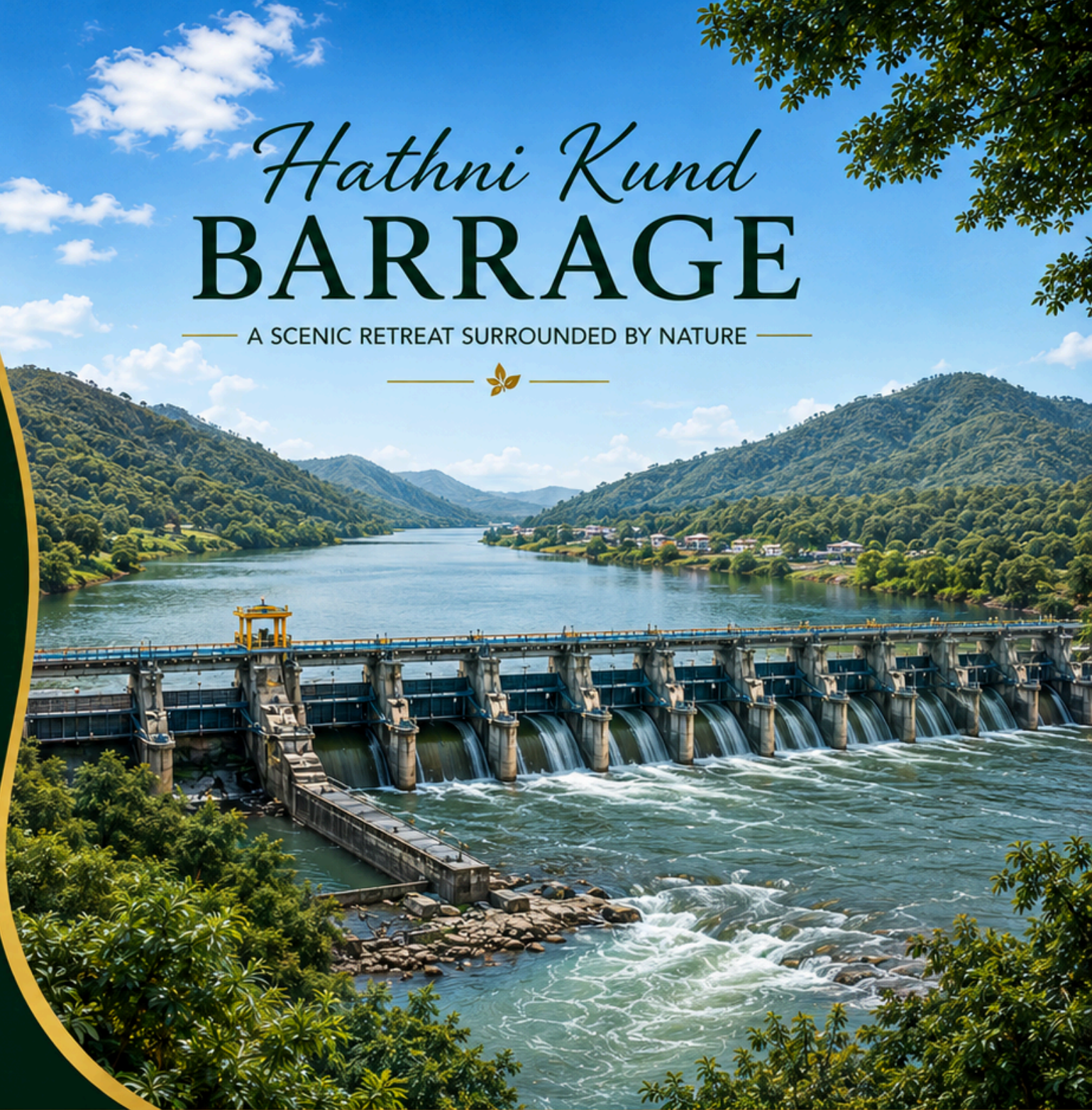
SAFE & SECURE
COMMUNITY



Invest in Nature.
Invest in a Better Tomorrow.

Hathni Kund BARRAGE

— A SCENIC RETREAT SURROUNDED BY NATURE —



SCENIC VIEWS



PURE &
Refreshing Air



SAFE & SECURE
ENVIRONMENT



PERFECT ESCAPE
FOR RELAXATION



CLOSE TO
NATURE

Total Distance
Approx.
250 KM

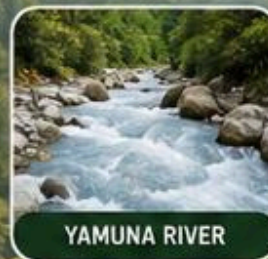
Travel Time
7-8 Hours
(Approx.)

DELHI TO YAMUNOTRI HIGHWAY VIA MAA SHAKUMBHRI DEVI

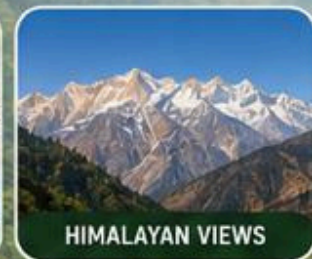
Sacred Journey Through Scenic Hills



YAMUNOTRI TEMPLE



YAMUNA RIVER



HIMALAYAN VIEWS



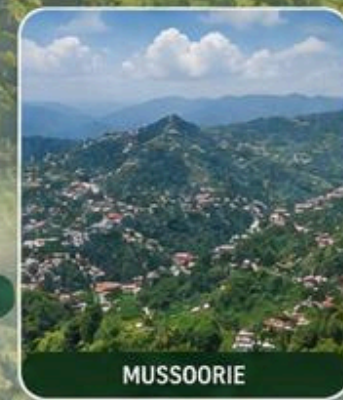
YAMUNOTRI TREK



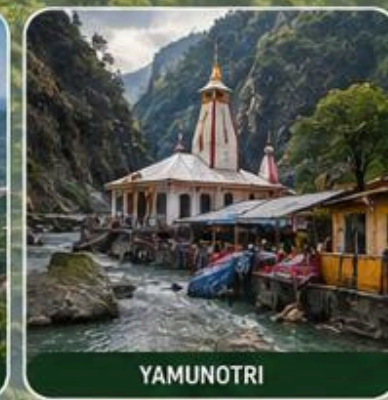
FORESTIA VALLEY - YOUR NATURE RETREAT



MUSSOORIE



MUSSOORIE



YAMUNOTRI

DELHI ► GHAZIABAD ► MEERUT ► MUZAFFARNAGAR ► SAHARANPUR ► BEHAT ► BADSHAHIBAGH ► MAA SHAKUMBHRI DEVI ► FORESTIA VALLEY ► VIKASNAGAR ► HERBATPUR ► DEHRADUN ► YAMUNOTRI

PHASE 4 - PREMIUM PLOTS (200 SQ.Y.D.)									
PLOT NO.	401	422	423	405	406	407	408	409	410
SIZE (SQ.YD.)	200	200	200	200	200	200	200	200	200
SIZE (SQ.FT.)	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
PLOT NO.	412	413	414	415	416	417	418	419	420
SIZE (SQ.YD.)	200	200	200	200	200	200	200	200	200
SIZE (SQ.FT.)	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800

PHASE 4 - PREMIUM PLOTS (150 SQ.Y.D.)									
PLOT NO.	421	422	423	425	426	427	428	429	430
SIZE (SQ.YD.)	150	150	150	150	150	150	150	150	150
SIZE (SQ.FT.)	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350
PLOT NO.	432	433	434	435	436	437	438	439	440
SIZE (SQ.YD.)	150	150	150	150	150	150	150	150	150
SIZE (SQ.FT.)	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350

PHASE 2 - PLOTS (100 SQ.Y.D.)									
PLOT NO.	21	22	23	24	25	26	27	28	29
SIZE (SQ.YD.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100
SIZE (SQ.FT.)	900	900	900	900	900	900	900	900	900
PLOT NO.	31	32	33	34	35	36	37	38	39
SIZE (SQ.YD.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100
SIZE (SQ.FT.)	900	900	900	900	900	900	900	900	900

PHASE 2 - PLOTS (150 SQ.Y.D.)									
PLOT NO.	41	42	43	44	45	46	47	48	49
SIZE (SQ.YD.)	150	150	150	150	150	150	150	150	150
SIZE (SQ.FT.)	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350
PLOT NO.	51	52	53	54	55	56	57	58	59
SIZE (SQ.YD.)	150	150	150	150	150	150	150	150	150
SIZE (SQ.FT.)	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350

PHASE 3 - PLOTS (200 SQ.Y.D.)									
PLOT NO.	301	302	303	304	305	306	307	308	309
SIZE (SQ.YD.)	200	200	200	200	200	200	200	200	200
SIZE (SQ.FT.)	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
PLOT NO.	311	312	313	314	315	316	317	318	319
SIZE (SQ.YD.)	200	200	200	200	200	200	200	200	200
SIZE (SQ.FT.)	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800

PHASE 1 - PLOTS (100 SQ.Y.D.)									
PLOT NO.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SIZE (SQ.YD.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100
SIZE (SQ.FT.)	900	900	900	900	900	900	900	900	900
PLOT NO.	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SIZE (SQ.YD.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100
SIZE (SQ.FT.)	900	900	900	900	900	900	900	900	900



Foresta Valley
PREMIUM TOWNSHIP



FORESTIA VALLEY

— *OWN A PIECE OF NATURE* —
— *For A Better Tomorrow* —



MAGIC INDIA HITECH PROJECTS PVT. LTD.

📍 H-78, First Floor, Sector-63, Noida (U.P) 201301

🌐 www.magicindia.in | ✉ info@magicindia.in



OKEY INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

📍 Parshavnath Nagar, Gurjar Colony, G.T Road,
Khatauli, District- Muzaffarnagar (U.P) 251201

🌐 www.forestiavalley.com | ✉ okeyinfra@gmail.com