

**Magic
india**

"FULLY DEVELOPED FARMS"



**Magic
india**



**Welcome to the
ultimate lifestyle
in the lap of nature**



Magic India Group:-

We are Magic India Group established in 2003. We are engaged in property development principally in residential, commercial & Organic farm houses.

Magic India Group is the true embodiment of a perfect environment to answer the needs of family, neighbourhood, community, connectivity and convenience.

Discover the joy of natural living and modern lifestyle.



Vission& Mission

To be the true real estate company that provides an excellent & consistent customer experience 100 % all the time.

To win our customer's heart by providing them quality life spaces through continue innovation.

A Place where life starts in Nature

A sense of calm . A breath of fresh air.
A life at your own pace.

Come belong to exceptional living
experience under the sun . Away
from the hustle bustle of the city yet
closed to everything .





Your Life, Your Way

Nestled in nature's glorious embrace, these farm house plots are amidst a beautifully landscaped environment with lush green planting along pathways that link the parts of the development together.

Here limited number of plots sizes ranging from 1221 Sq.yards Onwards, Open doors to an independent & private way of living.

Different plot sizes gives you the freedom to design your farm house the way you want.



Let's have a
family vacation
in your own
farm house





The Way to a more BalancedLife

Set in the lap of world-class green
environment every little detail of life is
well taken care of



Better Infrastructure



Gated Community



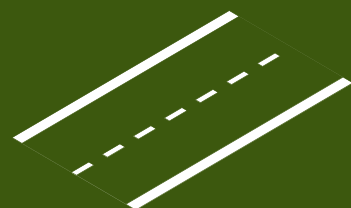
Controlled entry/exit



Traffic management



3 tier 5 Star security



Wide internal RCC roads



CCTV



Smart Cottages



Direction signages



Underground Electricity lines



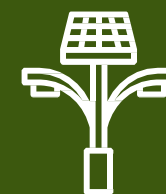
Sewage system



Rain Water harvesting



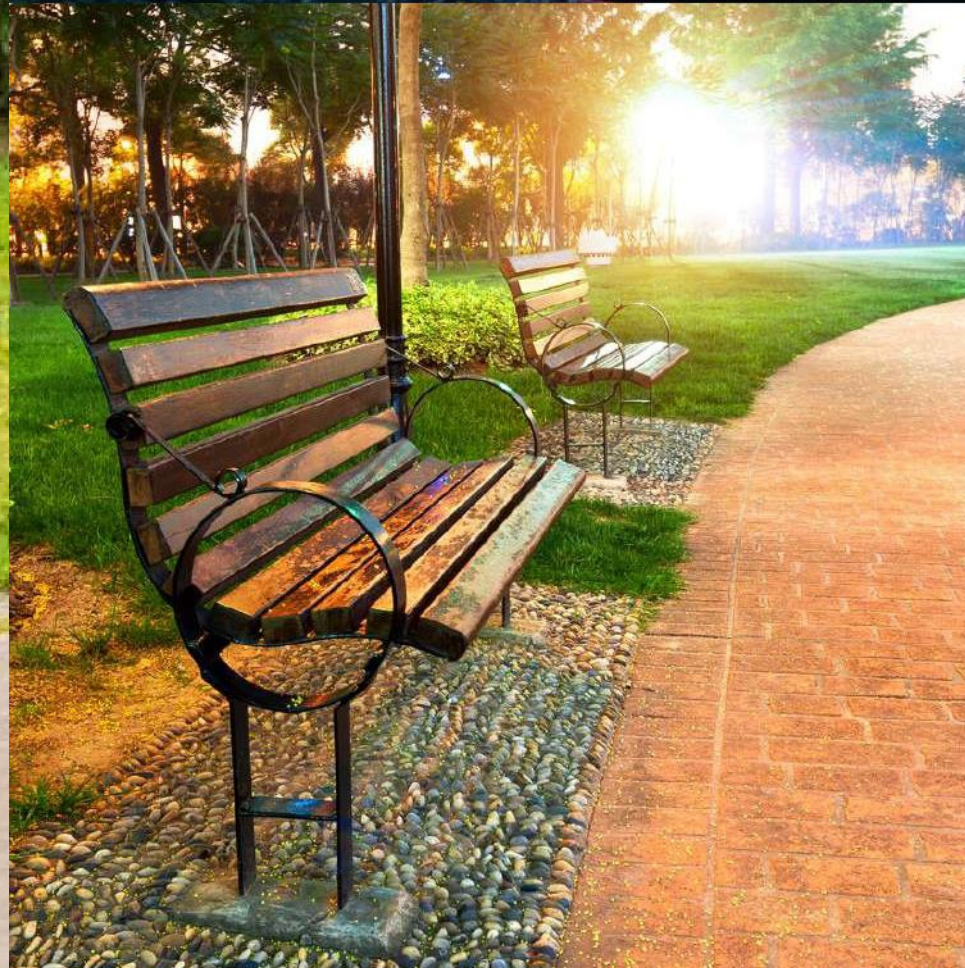
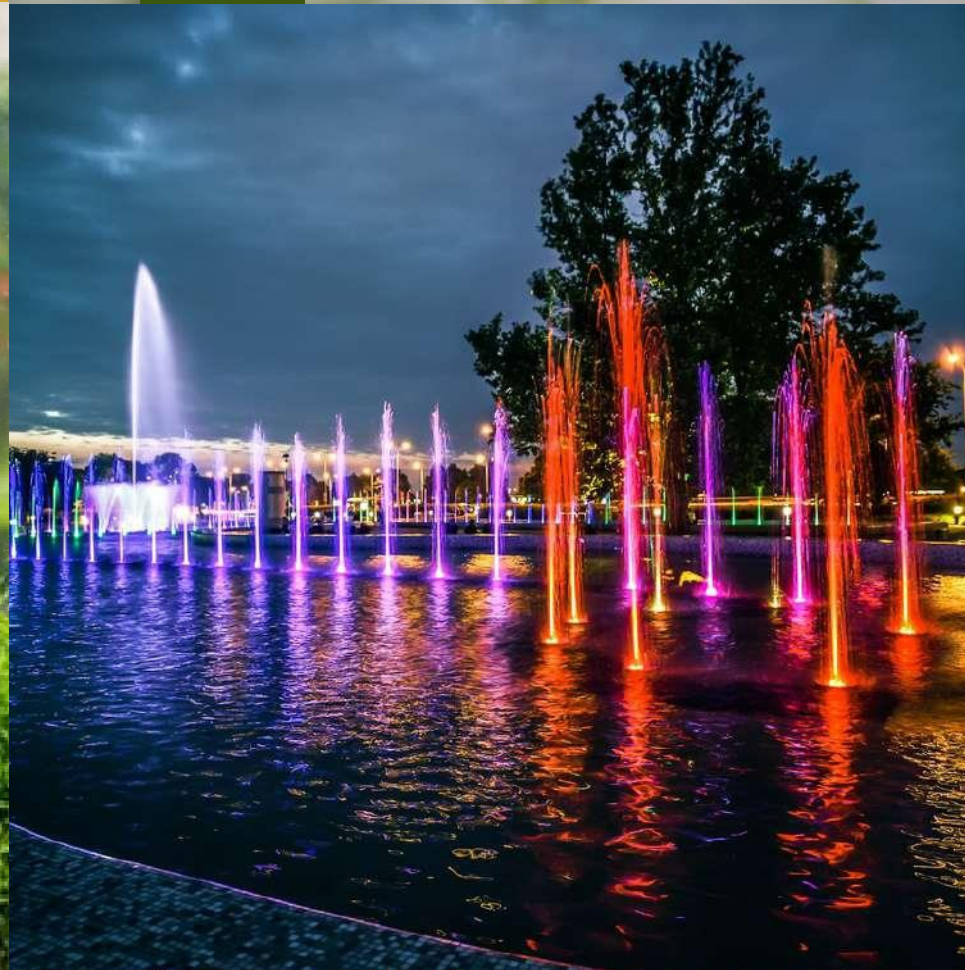
Power Backup



Abundant Street Lighting



100 Trees per Farm



Wider Landscape

- Exquisite Landscaping
- Water body
- Musical Fountain
- Eco-friendly
- Oxygen enhancing plantation
- Amphitheater
- Pergolas with benches

Sports Facilities

- Chetan Chouhan Memorial Cricket Stadium
- Tennis court
- Badminton court
- Cycle Track
- Mini Golf
- Basketball
- Volleyball
- Swimming
- Skating Rink
- Table Tennis
- Horse Riding



Kids Play & Learning Centre

- Indoor Games
- Children Park
- Skating Rink
- Table Tennis
- Mini Football Ground
- Mini Basket Ball Court
- Music, Dancing, and Singing
- Art galleries and workshops
- Day camping activities



Adventure & Fun Park

- Hot air balloon
- Bungee jumping
- Zipline
- Horse riding
- Camel riding
- Artificial wall climbing
- Tyre wall climbing
- Burma bridge
- DJ Rain dance



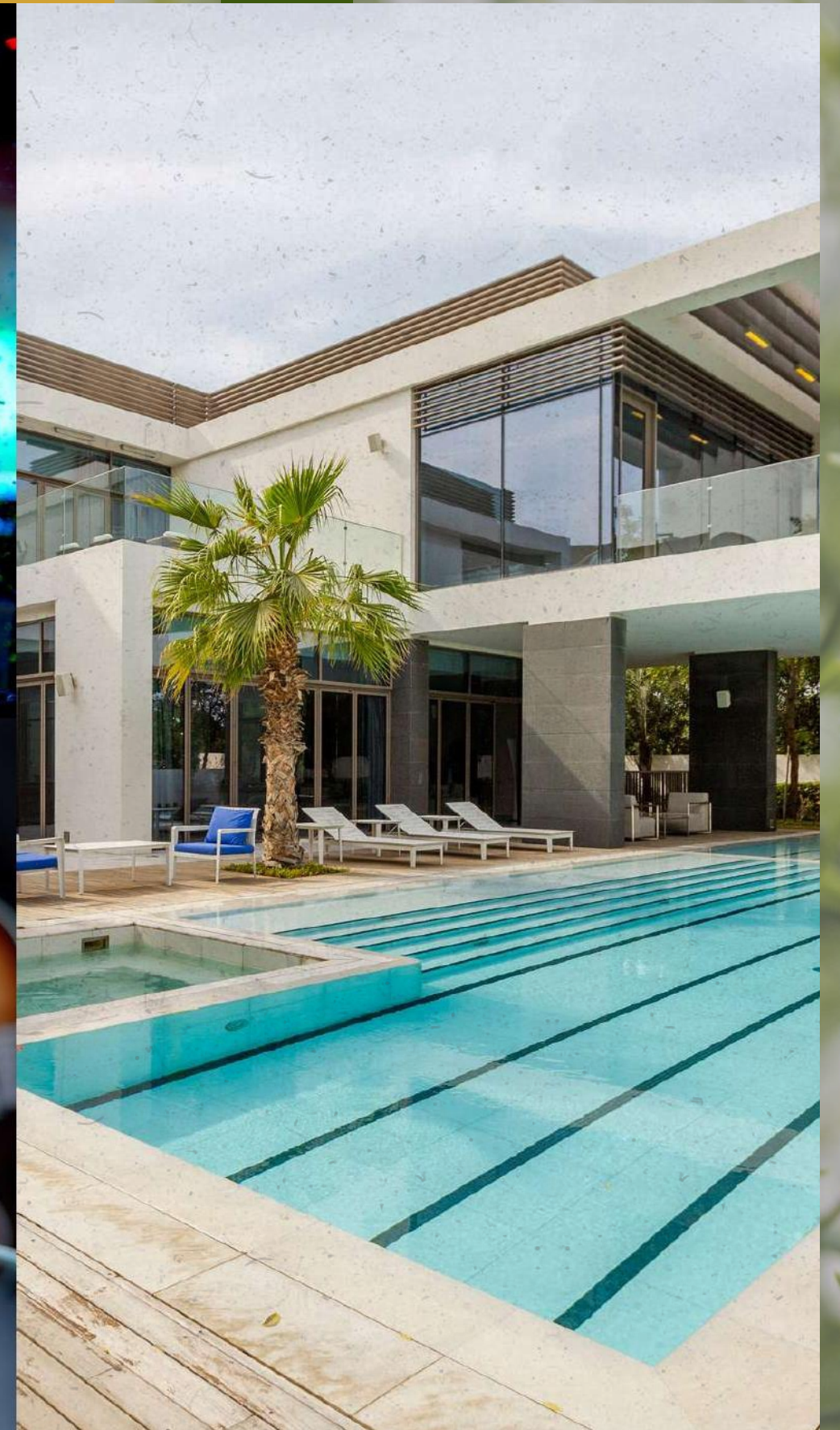


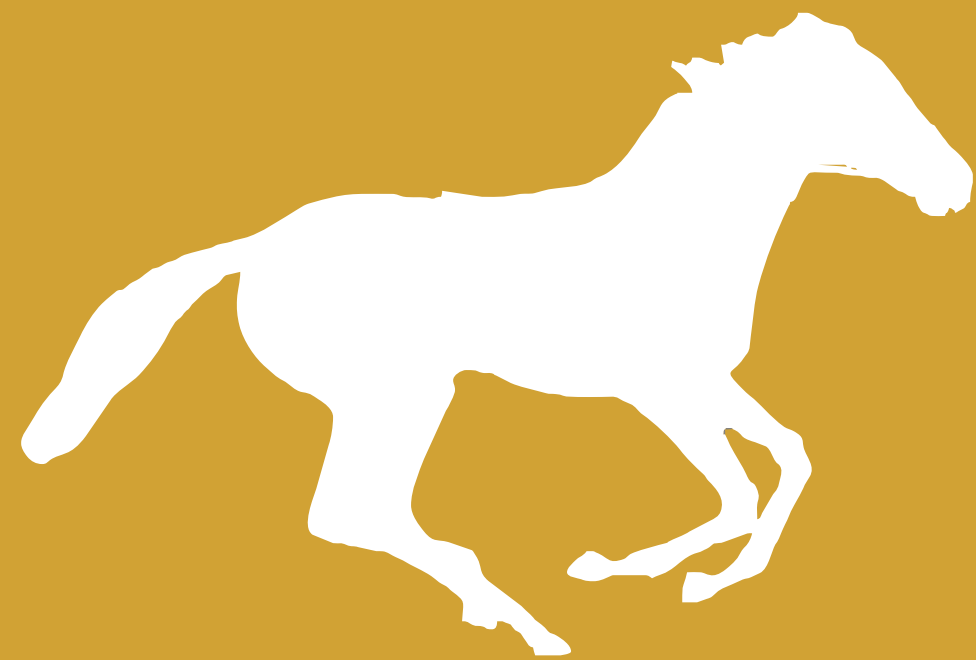
Health & wellness

- Yoga Lawn
- Meditation Centre
- Nature therapy
- Gym
- Jogging Track



ClubHouse





StudFarms



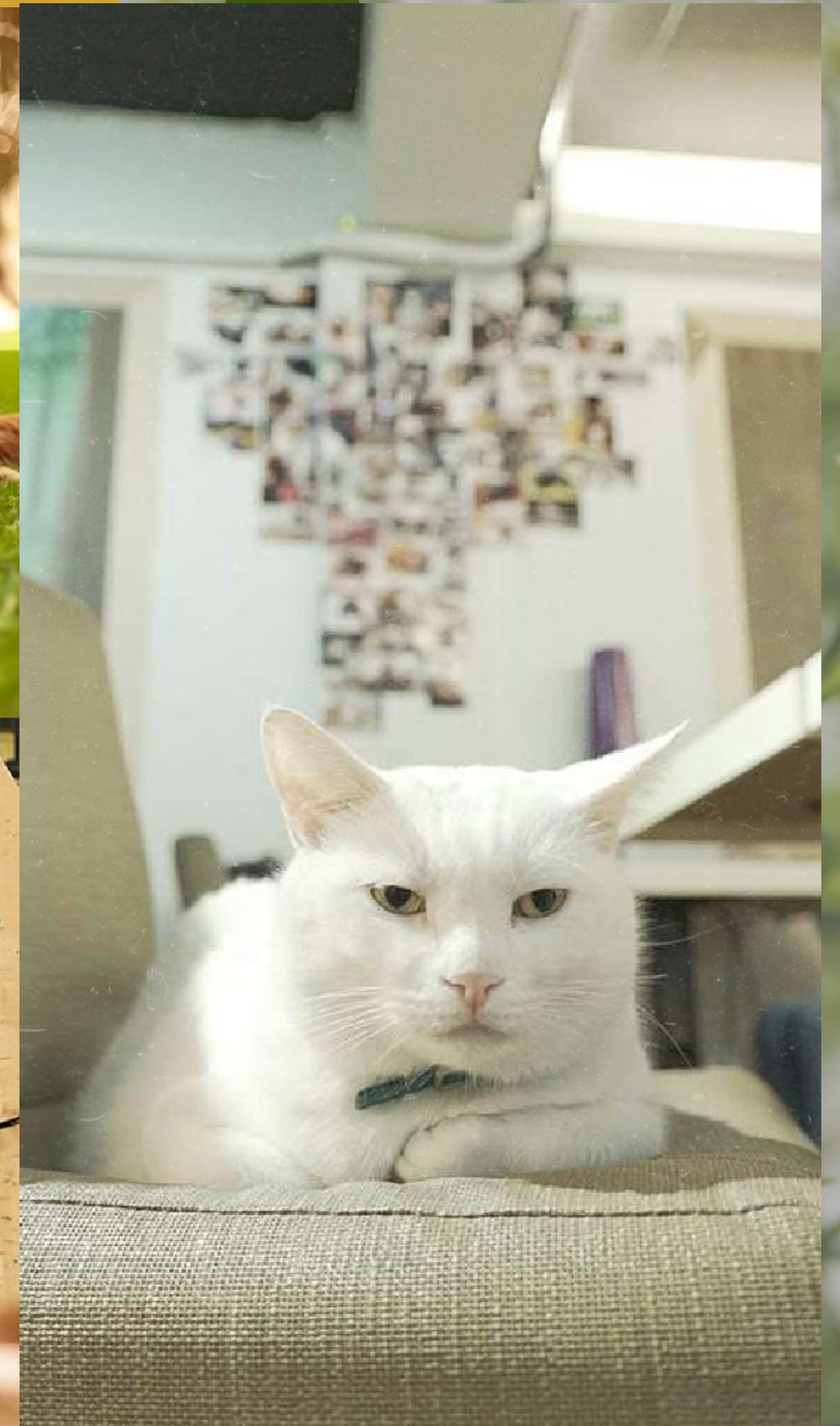


Tree House





Pet House





Organic Farming

फैशन डिजाइनिंग छोड़ जैविक खेती से बढ़ा रही सफलता की ओर कदम

जमीन लीज पर लेकर चंचल शांडिल्य ने की शुरुआत तो बन गया एक ब्रांड

वैभव तिवारी • नोएडा

जिंदगी के उतार चढ़ाव के बीच कोरोना महामारी ने रास्ता रोका तो दो दशक से किया जा रहा कार्य पूरी तरह से ठप हो गया। इस पर अनिश्चितता के बावजूद आत्म विश्वास से लवरेज महिला ने जीविकोपार्जन के लिए जैविक खाद बनाने के साथ खेती का रास्ता अपना लिया। मई 2020 में शुरू किया गया कार्य दो वर्ष से भी कम अवधि में एक सफल उद्यम के रूप में बदल चुका है। साथ ही वीसीटी आर्गेनिक के नाम से ब्रांड बन चुका है। इसका उत्पाद दिल्ली-एनसीआर के ग्राहकों को भी पसंद आ रहा है। गेहूँ, चना, सरसों, अलसी, मिर्च, मेथी, तिल सहित दूध और घी के उत्पाद की गुणवत्ता लोगों को लुभा रही है।

सेक्टर- 62 में रहने वाली चंचल शांडिल्य ने बताया कि वर्ष 1996 में फैशन डिजाइनिंग का कोर्स पूरा करने के बाद बहुराष्ट्रीय कंपनियों के साथ फैशन डिजाइनर के रूप में काम करना शुरू किया। दो दशक अधिक समय तक काम करने

ग्रेटर नोएडा वेस्ट स्थित फार्म हाउस में मौजूद चंचल शांडिल्य • सौ. स्वयं

60 से 90 दिन में बनती है खाद

कच्चे गोबर, पराली सहित अन्य चीजों को मिलाकर जैविक खाद 60 से 90 दिनों में तैयार हो जाती है। इसकी बिक्री दस रुपये प्रति किलो की दर से हो रही है।

पोषण युक्त आहार के साथ कुछ कर गुजरने का सपना कर रही साकार: चंचल शांडिल्य बताती हैं कि जैविक खेती के बारे में कोई जानकारी नहीं होने पर विशेषज्ञों से सलाह की। इसके बाद कार्य की शुरुआत की है। पोषण युक्त आहार के लिए लोगों को परेशानी का सामना करना पड़ता है। बाजार में जैविक उत्पादों की मांग बहुत अधिक है। कोरोना काल का

दौर होने के बावजूद शुरुआत से ही बेहतर परिणाम मिलना शुरू हो गया है। मौजूदा समय में वीसीटी आर्गेनिक की कमाई लाखों में पहुंच गई है। साथ ही गो पालन का भी कार्य किया जा रहा है। बाजार में मसाले पहुंचाने का भी कार्य शुरू किया गया है। उनका कहना है फार्म में तैयार किए गए उत्पाद बाजार में मौजूद सामानों की तुलना में अधिक मूल्य मिलता है।

गाय को चारा खिलाती चंचल • सौ. स्वयं



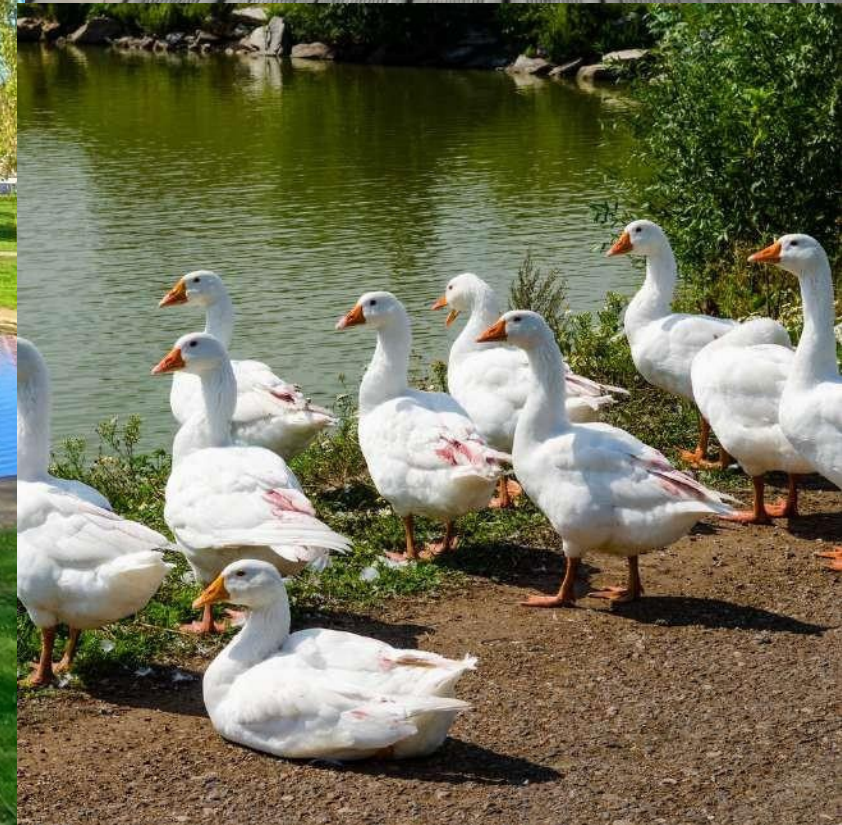


Gaushala Dairy Farm





Water Bodies







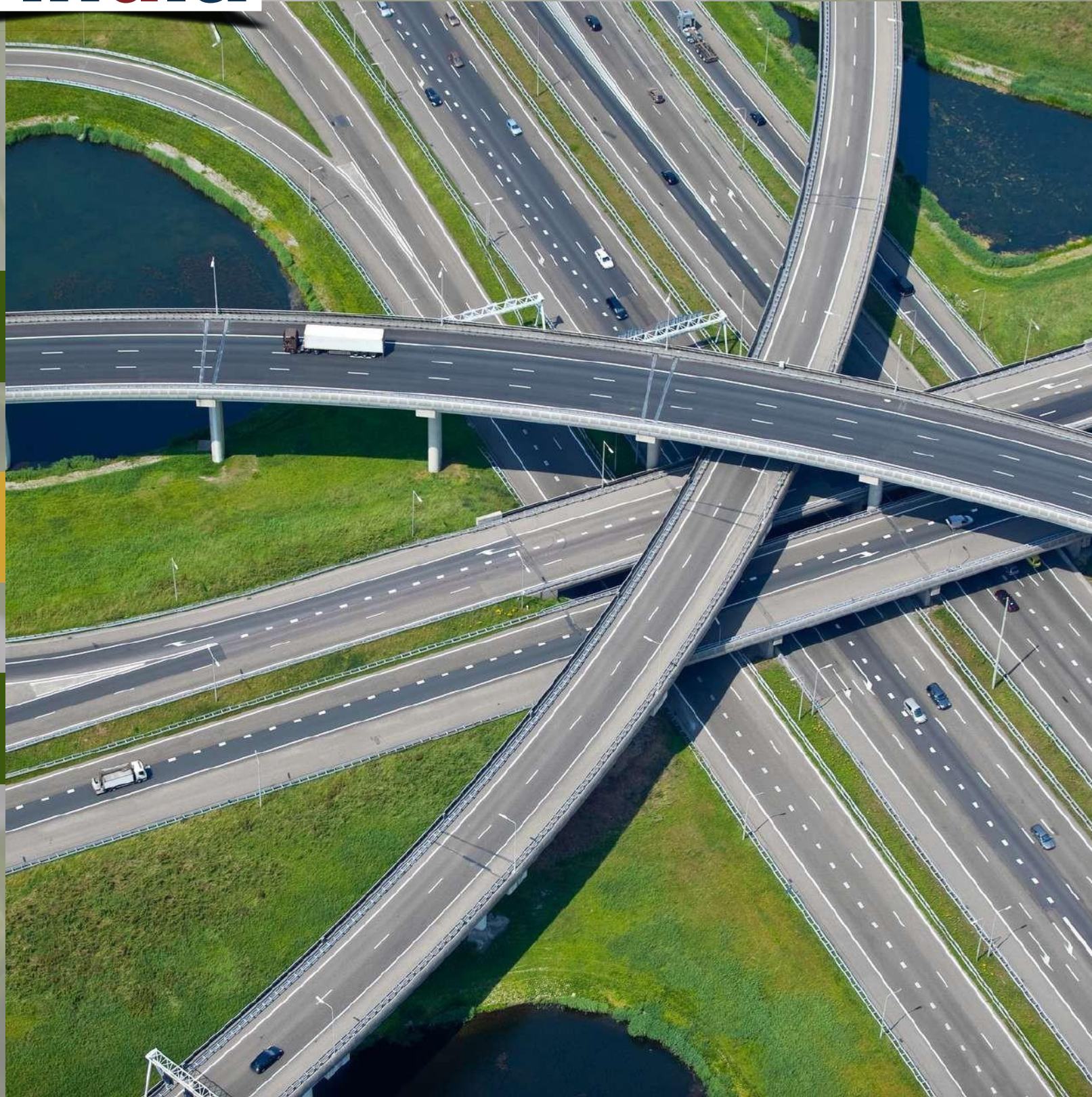
Project Layout Phase -2





Location Map:-





Connectivity



45 Min drive from IGI Airport.



15 Min drive from Yamuna Expressway.



4 Km from metro station.



25 Km from DND & adjacent to FNG expressway.



Knowledge park within 5 km range.



IT hub/corporate offices in close vicinity.



Near to major hospitals & schools.



1Km away up-coming 90 acre Golf Course, Amusement park.



Architect

ROYAL
RISING

25+

YEARS OF EXPERIENCE



Book Now

Limited Inventory Only





Corp. Office :



H-78, First Floor,
Sector 63, Noida
Pin 201301



www.magicindia.co



info@magicindia.in

